

**IMPLEMENTASI EKSEKUSI AKTA JAMINAN FIDUSIA  
YANG DILAKUKAN SECARA WIN – WIN SOLUTION DI  
WAHANA OTTOMITRA MULTIARTHA (WOM) FINANCE  
KABUPATEN KUDUS**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas**

**Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)**

**Ilmu Hukum Dengan Kekhususan**

**HUKUM PERDATA**



**Oleh :**

**Nama : ALI MUHTAR**

**NIM : 2008 – 20 – 018**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**2012**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**IMPLEMENTASI EKSEKUSI AKTA JAMINAN FIDUSIA  
YANG DILAKUKAN SECARA *WIN – WIN SOLUTION* DI  
WAHANA OTTOMITRA MULTIARTA (WOM) FINANCE  
KABUPATEN KUDUS**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan**

**Program S1 Ilmu Hukum dengan Kekhususan Hukum Perdata**

**Oleh :**

**ALI MUHTAR**

**NIM : 2008-20-018**

**Kudus, Juni 2012**

**Disetujui :**

**Pembimbing I,**

**Pembimbing II,**

**Sukresno, SH.MHum**

**Suparno, SH.MH**

**Mengetahui :**

**Dekan Fakultas Hukum UMK**

**Ristamadji, SH.MH**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

“Sesungguhnya seseorang yang berangkat ke gunung, membawa tali pengikat untuk mengikat kayu-kayu bakar dan memikul di atas pundaknya, kemudian Ia berangkat pergi menjualnya. Dengan pekerjaan itu Allah SWT menjaga wajahnya, jauh lebih baik baginya daripada Ia harus meminta-minta kepada orang lain yang kadang-kadang diperoleh dan juga ditolak”

( HR. Bukhari dan Zubair )

"Wajib atas orang patuh, setia kepada pemerintah, baik hal yang disukai atau yang dibencinya kecuali apabila diperintahkan dengan suatu kemaksiatan, jika Ia diperintah dengan suatu maksiat, haramlah mematuhi perintah itu"

( HR. Ibnu Umar ra )

“Setiap hari, Afrika mengawali pagi. Seekor rusa bangun, tahu bahwa ia harus berlari lebih cepat dari seekor singa yang tercepat, atau ia akan terbunuh.

Setiap pagi seekor singa bangun, tahu bahwa ia harus mencari rusa yang paling lambat, atau ia akan mati kelaparan.

Tidak masalah, apakah kau adalah seekor singa atau seekor rusa, ketika matahari terbit, lebih baik kau mulai berlari”

( Carpe Diem )

### **Kupersembahkan untuk :**

1. Bapak dan Ibuku tercinta
2. Sahabat-Sahabatku semua
3. Almamaterku, Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus (UMK)

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puja dan puji syukur Penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, dengan telah terselesaikannya penulisan skripsi dengan judul " IMPLEMENTASI EKSEKUSI AKTA JAMINAN FIDUSIA YANG DILAKUKAN SECARA *WIN-WIN SOLUTION* DI WOM FINANCE KABUPATEN KUDUS ”.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penulisan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Ristamadji, SH.MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
2. Ibu Rumby Chayati, SH.MH selaku Kabag Perdata Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Kristiyanto, SH.MH selaku Dosen wali, yang telah membimbing sampai akhir penulisan skripsi ini.
4. Bapak Sukresno, SH.MHum selaku Dosen Pembimbing I, yang telah membimbing secara langsung dari persiapan sampai akhir penulisan skripsi.
5. Bapak Dr. Suparno, SH.MS selaku Dosen Pembimbing II, yang telah membimbing sampai akhir penulisan skripsi ini.

6. Bapak Anggit Wicaksono, SH.MH selaku Dosen penguji, yang telah membimbing sampai akhir penulisan skripsi ini.
7. Ibu Wiwit Ariyani, SH.MHum selaku Dosen penguji, yang telah membimbing sampai akhir penulisan skripsi ini.
8. Bapak/Ibu Dosen yang telah membimbing dalam penulisan skripsi ini.
9. Semua pihak yang telah bersedia membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini, baik moril maupun materiil.

Penulis menyadari apabila skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif, Penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, Juni 2012

ALI MUHTAR

## ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “Implementasi Eksekusi Akta Jaminan Fidusia Yang Dilakukan Secara *Win-Win Solution* Di Wom Finance Kabupaten Kudus” ini secara umum bertujuan untuk mendapatkan gambaran yang jelas tentang proses utang piutang dan pelaksanaan utang jaminan fidusia pada Wom Finance Cabang Kudus, Proses eksekusi akta jaminan Fidusia yang tidak didaftarkan Fidusia (secara bawah tangan) yang dilakukan oleh dealer WOM Finance Cabang Kudus dan Hambatan yuridis dan tehnik yang dialami dealer WOM Finance Cabang Kudus dalam mengeksekusi akta jaminan Fidusia.

Metode penelitian, pengumpulan data dilakukan studi pustaka yaitu kajian dokumen. Kajian dokumen dilakukan terhadap bahan hukum terdiri dari bahan hukum dan data diperoleh melalui studi pustaka dan *survey* lapangan di WOM Finance Kabupaten Kudus dengan alat pengumpulan data kajian dokumen dan wawancara berdasarkan analisis kualitatif.

Setelah data diperoleh, maka disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisis secara kualitatif, sehingga diperoleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas dan selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Dari hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa, Proses Utang Piutang dan Pelaksanaan Utang Jaminan Fidusia pada WOM Finance Cabang Kudus Pemberian kredit dengan jaminan fidusia di WOM Finance Cabang Kudus yang diberikan kepada debitur biasanya untuk barang bergerak berwujud misalnya sepeda motor, harus melalui tahapan-tahapan tertentu sebelum diproses dengan jaminan fidusia.

Proses Eksekusi Jaminan Akta jaminan Fiducia dilakukan dengan *Win-win Solution* terlebih dahulu melakukan komunikasi dengan nasabah dengan melalui telepon atau *Sending Message Service (SMS)* dan bagi yang tidak mempunyai telepon yaitu dengan mengunjungi untuk mengingatkan.

Dalam proses eksekusi tersebut tidaklah mudah karena terdapat beberapa Hambatan-hambatan dalam pengambilan barang jaminan tergantung pada: barang jaminan di jual, barang jaminan di gadaikan, penerima fasilitas tidak mampu lagi, Pendapatan bulanan penerima jaminan yang tidak menentu, penerima fasilitas atas nama (bukan penerima fasilitas secara riil), kurangnya pemahaman penerima fasilitas atas isi Perjanjian, penerima fasilitas pindah alamat (tidak diketahui), identitas barang telah diubah, wilayah kerja *Remedial Field* dan *Dept Collector (DC)* yang luas dan karakter masyarakat.

Kata kunci: Implementasi, eksekusi, akta jaminan, Fidusia, Finance.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK SKRIPSI .....</b>	<b>vi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Kegunaan Penelitian .....	10
E. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
A. Perjanjian .....	13
B. Fiducia .....	16
C. Eksekusi .....	17
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>
A. Metode Pendekatan .....	25
B. Spesifikasi Penelitian.....	25
C. Metode Penelitian Sample.....,	25
D. Metode Pengumpulan Data.....	26
E. Metode Penyajian Data.....	27

F. Metode Analisis Data .....	28
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>29</b>
A. Proses utang piutang dan pelaksanaan utang jaminan fidusia pada Wom Finance Cabang Kudus .....	29
B. Proses eksekusi akta jaminan Fidusia yang tidak didaftarkan Fidusia (secara bawah tangan) yang dilakukan oleh dealer WOM Finance Cabang Kudus	36
1) Pengambilan kembali barang jaminan .....	36
2) Langkah-langkah sebelum mengambil kembali barang jaminan .....	41
3) Penugasan Remedial Fiel dan <i>Dept Collector</i> (DC) .....	44
4) Pelaksanaan pengambilan kembali barang jaminan. ....	46
5) Proses lanjutan setelah penarikan barang jaminan.	49
C. Hambatan yuridis dan tehnik yang dialami dealer WOM Finance Cabang Kudus dalam mengeksekusi akta jaminan Fidusia secara bawah tangan .....	54
1) Hambatan yuridis (hukum) dalam melakukan pengambilan kembali barang jaminan .....	54



2) Hambatan teknis (pelaksanaannya) dalam melakukan pengambilan kembali barang jaminan	55
3) Upaya-upaya mengatasi hambatan yuridis (hukum) dan teknis (pelaksanaannya) dalam pengambilan kembali barang jaminan oleh PT. WOM Finance Kabupaten Kudus .....	62
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	67
A. Kesimpulan .....	67
B. Saran .....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	